

Barcelona, posa't guapa

Llibre d'instruccions per a la
tramitació de les actuacions aco-
llides a la campanya municipal
per a la millora del paisatge urbà



**Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida**



NOTA: Aquesta publicació té caràcter divulgatiu i no recull el contingut íntegre del Procediment Regulador del Foment de les Activitats de la Campanya per a la protecció i millora del Paisatge Urbà.



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

I N S T R U C C I O N S

1. INSCRIPCIÓ

IMPORTANT: Serà condició necessària per sol·licitar la inscripció que les obres no estiguin iniciades o realitzades.

COM S'HA DE FER?

Mitjançant la presentació, en els registres de l'Ajuntament o a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de la **Sol·licitud d'Inscripció i d'Informe Tècnic (Imprès 1)**, incloent-hi la documentació que se sol·licita degudament emplenada.

ON S'HA DE PRESENTAR?

Com ja s'ha indicat, pot presentar la **Sol·licitud d'Inscripció i d'Informe Tècnic (Imprès 1)** a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (Av. Drassanes, 6-8, planta 20, de dl-dv: 9-14 h.) o, si ho desitja, als registres municipals, les adreces dels quals són:

I.	Ciutat Vella	C/ Ramalleres, 17
II.	Eixample	C/ Aragó, 311
III.	Sants-Montjuïc	C/ Creu Coberta, 104
IV.	Les Corts	Pl. Comas, 18
V.	Sarrià-Sant Gervasi	C/ Anglí, 31
VI.	Gràcia	C/ Francisco Giner, 46
VII.	Horta-Guinardó	Rda. Guinardó, 49
VIII.	Nou Barris	Doctor Pi i Molist, 133
IX.	Sant Andreu	Pl. Orfila, 1
X.	Sant Martí	Pl. Valentí Almirall, 1
	Registre General	Pl. Sant Miquel, s/n

Horari d'estiu: Des del 24 de juny fins al 24 de setembre, ambdós inclosos.

De dilluns a divendres de 8'15h. a 14'15h.

Dissabtes, només el registre de Pl. Sant Miquel, de 9h a 14h.

Horari d'hivern: Des del 25 de setembre fins al 23 de juny, ambdós inclosos.

De dilluns a divendres de 8'30h. a 17'30h.

Dissabtes, només el registre de Pl. Sant Miquel, de 9h a 14h.

IMPORTANT: No oblidis fer que li segellin en el Registre l'Imprès 1. D'aquesta forma tindrà constància oficial de la seva sol·licitud d'inscripció.



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

**QUINA DOCUMENTACIÓ HA D'ACOMPANYAR
LA SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ?**

**A) DOCUMENTACIÓ QUE TROBARÀ IMPRESA EN EL SOBRE I
QUE LI PROPORCIONA L'INSTITUT**

- a.1. Sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic (**Imprès "1"**)
- a.2. Declaració conforme el perceptor no es troba afectat per cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques. (**"D1"**)

B) DOCUMENTS QUE VOSTÈ HA D'APORTAR (Originals i còpia)

- b.1. Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
- b.2. Fotocòpia del NIF (en cas de no figurar inclòs a l'anterior)
- b.3. Fotocòpia del document acreditatiu de la propietat o del dret que el faculta a realitzar les obres de què es tracti. Per acreditació de la propietat s'ha d'entendre:

Comunitat de propietaris: Fotocòpia de l'acta d'elecció del president de la comunitat (o certificat del secretari) signada pel president i el secretari, i targeta d'identificació fiscal (CIF) de la comunitat.

Propietats individuals: Escripura acreditativa de la propietat o certificat del Registre de la Propietat. En el cas de persones jurídiques, caldrà aportar a més els poders de la persona natural que els representa.



**Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida**

Copropietats (en quota o proindivís): Escriptura acreditativa de propietat o certificat del Registre de la Propietat i autorització o delegació dels copropietaris a favor de la persona que els representa.

Arrendaments: Contracte d'arrendament i autorització de l'arrendador o justificant d'haver-la sol·licitat.

Usdefruits o altres drets reals: Escriptura de constitució a favor del sol·licitant.

Comunitats de Béns: Document acreditatiu de l'aportació de la propietat a la Comunitat de Béns, caldrà aportar a més els poders de la persona natural que els representa.

- b.4. Fotocòpia del document de sol·licitud de la llicència d'obres.
- b.5. Fotocòpia del document acreditatiu del pagament de les taxes per sol·licitud de llicència. (Full B).
- b.6. Pressupost de les obres.
- b.7. Assumeix de direcció d'obra per tècnic competent.
- b.8. Memòria tècnica o, en el seu cas, projecte:

Memòria Tècnica:

- Façanes no catalogades individualment
- Terrats i cobertes
- Insonorització d'activitats molestes per soroll
- Restauració de vidrieres artístiques
- Substitució i unificació d'antenes
- Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats
- Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

Projecte:

- Façanes catalogades individualment

Les actuacions realitzades en els edificis catalogats individualment sempre necessitaran la presentació del projecte visat pel col·legi oficial corresponent.

- Restauració i neteja de parets mitgeres
- Renovació de la imatge exterior dels establiments comercials
- Transparència visual de tancaments opacs
- Recondicions de tendals, marquesines i elements visibles des de la via pública
- Adequació de rètols
- Millora de condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública
- Supressió de barreres arquitectòniques
- Plantació d'espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari
- Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions
- Dotació de plaques solars sobre edificis privats

- b.9. Fotografia de l'immoble o element del paisatge urbà objecte d'actuació (en color i de 13x18 cm).

IMPORTANT. No oblidi emplenar totes les dades que es demanen en els diferents documents, i també firmar-los. D'aquesta forma evitarà retards innecessaris en la tramitació de l'expedient corresponent.



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

2. INFORME TÈCNIC

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX L'INFORME TÈCNIC QUE EMET L'INSTITUT?

És el mitjà pel qual l'Institut ajuda el ciutadà a garantir la qualitat de la intervenció i estableix de forma expressa els requisits i condicions en què s'han de desenvolupar les actuacions perquè siguin susceptibles de subvenció.

IMPORTANT: *Vostè ha de saber que les obres o actuacions acollides a la Campanya, per obtenir les subvencions que s'ofereixen, han de complir en la seva execució amb les condicions i recomanacions que s'estableixen a l'informe tècnic, el qual, en conseqüència, té caràcter vinculant.*

QUAN I COM S'EMET?

L'informe tècnic serà emès pels facultatius de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida **per escrit i en el termini de 30 dies naturals** comptats des de la data de recepció de l'**Imprès de Sol·licitud d'Inscripció i d'Informe Tècnic (Imprès 1)** a les dependències de l'Institut.

Els facultatius de l'Institut es posaran d'acord amb la **persona de contacte**, concertant dia i hora de visita en el lloc de l'actuació, a fi de realitzar l'informe tècnic.

Qualsevol canvi en les dades de la persona de contacte haurà de ser comunicat immediatament a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

ON ES LLIURA?

Serà lliurat als interessats a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (Av. Drassanes, 6-8, planta 20, de dl-dv: 9 a 14 hores), a partir del dia que consti a la notificació que el tècnic lliurarà al representant de l'interessat, en el mateix moment de realitzar l'informe a peu d'actuació.

QUANT COSTA?

L'informe és emès pels tècnics municipals amb caràcter gratuït per als ciutadans. Igualment tenen caràcter gratuït les visites de seguiment de les obres i la valoració final.



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

3. REALITZACIÓ DE LES OBRES

QUIN ÉS EL TERMINI PER A REALITZAR-LES?

El termini màxim d'execució de les obres serà de **180 dies naturals comptats a partir de la data de presentació del comunicat d'inici d'obres**. Quan no s'hagin iniciat dins el termini que fixa la llicència d'obres, la sol·licitud d'inscripció es considerarà anul·lada i haurà de tornar-se a formalitzar.

IMPORTANT: Als efectes del còmput del termini d'execució de les obres i de la resta de terminis del procediment, el mes d'agost es considera inhàbil.

QUAN S'HA DE COMUNICAR L'INICI DE LES OBRES A L'INSTITUT?

Amb 5 dies naturals d'antelació a l'inici de les actuacions. La comunicació d'inici d'obres (**Imprès 3**) firmada pel titular pot presentar-se personalment a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida o per tramesa postal certificada a la seu de l'Institut i, en qualsevol cas, ha de contenir la documentació següent:

- a. Fotocòpia de la llicència d'obres.
- b. Fotocòpia del document d'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Full C).
- c. Val lona.

QUAN S'HA DE COMUNICAR EL FINAL DE LES OBRES A L'INSTITUT?

La finalització de les actuacions s'haurà de comunicar a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida **dins els 5 dies naturals següents** a la data de finalització de les obres.

IMPORTANT: L'incompliment injustificat de qualsevol de les condicions i comunicacions dels articles anteriors en la forma en què s'assenyala serà causa, previ tràmit d'audiència per un termini de 15 dies naturals, de l'arxiu de l'expedient d'inscripció a la Campanya.



Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida

**COM S'HA DE COMUNICAR LA
SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS A L'INSTITUT?**

La sol·licitud de subvenció (**Imprès 5**) i el comunicat de final d'obres (**Imprès 4**) s'han de presentar al mateix temps mitjançant compareixença **personal** del titular a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida o per correu certificat, i s'ha d'acompanyar amb la documentació següent:

- a) Document de domiciliació bancària amb reconeixement de signatura i dades de l'entitat financera, per percebre la subvenció mitjançant transferència. (S'adjunta model).
- b) Comprovant o declaració (**"D2"**) conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació i amb la Hisenda Pública en general, i també amb la Seguretat Social, si escau.

Segons sigui l'import de la subvenció atorgada, i en compliment del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Institut del Paisatge Urbà contactarà amb l'interessat per requerir la presentació de:

- Certificació positiva de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat.
 - Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
 - Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions de Seguretat Social.
- c) Declaració de les subvencions demanades o rebudes de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres administracions en els últims dotze mesos. (**"D3"**)
 - d) Certificat de seguretat relatiu a l'edifici en els termes en els quals les obres exteriors s'han efectuat, segons model publicat a l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona. (S'adjunta model).
La presentació d'aquest certificat és d'obligat compliment en les actuacions de **rehabilitació de façanes, terrats i cobertes, parets mitgeres i en actuacions parcials per a la eliminació total de risc.**
 - e) Certificat de final d'obra, quan calgui.
 - f) Factures originals o còpies compulsades (s'han de presentar dins dels 30 dies següents comptats des de la data de presentació del comunicat de final d'obra (Imprès 4)), únicament quan les actuacions realitzades siguin algunes de les que s'indiquen a continuació:

- Restauració i neteja de parets mitgeres.
- Renovació de la imatge exterior dels establiments comercials.
- Espais oberts d'ús privat i transparència visual de tanques opaques.
- Millora de les condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública.
- Insonorització d'activitats molestes per soroll.
- Restauració de vidrieres artístiques.
- Supressió de traves i barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors.
- Substitució i unificació d'antenes.
- Foment d'obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i la utilització d'energies renovables.
- Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats.
- Plantació d'espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari.
- Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions.
- Reducció de les emissions contaminants de les calefaccions urbanes.
- Dotació de plaques solars sobre edificis privats.
- Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa.
- Actuacions sobre elements que ofereixen manca de seguretat.
- Elements d'interès paisatgístic.
- Actuacions de caràcter específic i extraordinari.



**Institut del Paisatge Urbà
i la Qualitat de Vida**

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida farà arribar a l'interessat un comunicat en què constarà la valoració de la subvenció i posteriorment la notificació de concessió.

Si vostè considera que no ha rebut un tracte correcte o està descontent amb l'atenció que els nostres serveis li han prestat, li preguem que ho faci saber al gerent de l'Institut.

Qualsevol dubte podrà ser consultat a l'oficina d'informació de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida:

Av. Drassanes, 6-8, planta 20
Tel. 93 256 25 25
Horari: de dilluns a divendres, de 9 a 14 h
Correu electrònic: paisatgeurba@bcn.cat

Les consultes tècniques es podran fer prèvia concertació de visita amb una trucada al telèfon de la Sotsdirecció de Programes, Tel. 93 256 25 25, de 9 a 14 h.

Les dades de caràcter personal obtingudes per a la tramitació dels expedients de subvenció de les obres acollides a la Campanya "Barcelona, posa't guapa", es tractaran garantint la seva confidencialitat, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.