

INSTRUCCIÓ 04/2008 SIE

QUE REGULA ELS REQUERIMENTS QUE HAN DE COMPLIR LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS A CATALUNYA

La normativa que regula les condicions tècniques per a l'estalvi energètic, la seguretat i la qualitat de les instal·lacions tèrmiques no industrials destinades a proporcionar els serveis de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, així com la intervenció dels diversos agents que estan involucrats en aquestes instal·lacions, estava continguda en el Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE de 5.8.1998), que va aprovar el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries ITE, modificat pel Reial decret 1218/2002, de 22 de novembre (BOE de 3.12.2002).

La necessitat de transposició de la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre (DOCE de 04.01.2003), relativa a la eficiència energètica dels edificis, i l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació pel Reial decret 314/2006, de 17 de març (BOE de 28.03.2006), així com l'experiència de l'aplicació pràctica del RITE durant els anys, han motivat l'aprovació d'un nou reglament RITE pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE de 29.08.2007).

Per la seva banda, el Decret del Departament de la Presidència 21/2006, de 14 de febrer (DOGC de 16.02.2006), pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, estableix un seguit de paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'energia, que afecten el disseny de les instal·lacions dins l'àmbit del RITE contingudes en els edificis.

El nou RITE fa èmfasi en el compliment d'exigències de benestar i higiene, d'eficiència energètica i de seguretat, fomentant la instal·lació de calderes de baixa emissió de contaminants. D'altra banda, el nou RITE també estableix un procediment d'inspecció periòdica de les instal·lacions tèrmiques, el qual properament serà objecte de regulació en una instrucció específica.

La Llei del Parlament 13/1987, de 9 de juliol (DOGC de 27.07.1987), de seguretat de les instal·lacions industrials va fixar la política de la Generalitat de Catalunya en matèria de seguretat de les instal·lacions industrials, fonamentant-se en una delimitació clara de la responsabilitat que contreen les persones i entitats relacionades amb el projecte, l'execució, la direcció d'obra, l'ús, el manteniment, la inspecció i el control de les instal·lacions, alhora que permetia que l'exercici de la inspecció i el control es pogués fer tant directament pel departament de la Generalitat competent en la matèria com per mitjà d'entitats concessionàries, les entitats d'inspecció i control (EIC). Això, en l'àmbit concret de les instal·lacions tèrmiques en els edificis, es va plasmar en l'Ordre de 3 de maig de 1999 (DOGC d'11.05.1999), la qual, amb la publicació del nou RITE, ha quedat desfasada.

La Llei del Parlament 10/2006, de 19 de juliol (DOGC de 21.07.2006), de la prestació dels serveis d'inspecció en matèria de seguretat industrial, va establir amb caràcter excepcional un règim transitori d'habilitació perquè les entitats d'inspecció i control (EIC) poguessin continuar prestant els seus serveis un cop finalitzades les concessions i fins l'entrada en vigor d'un nou règim jurídic.

En aquest sentit, s'ha de tenir en compte que en data 24.12.2007 el Govern de la Generalitat ha aprovat el projecte de Llei de Seguretat industrial, que d'acord amb el nou règim competencial establert per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 19.07.2006, modificarà previsiblement tot el marc normatiu en l'àmbit de la seguretat industrial. És per això que

aquesta Instrucció té un caràcter provisional en tant en quan no s'aprovi l'esmentada llei i el seu desenvolupament reglamentari, als quals s'haurà d'adaptar amb posterioritat.

En conseqüència, i amb la finalitat de tenir en compte els arguments exposats i incorporar-los adientment a l'ordenament jurídic, resulta necessari establir aquesta Instrucció, tot inspirant-se en els principis de racionalització i eficàcia administrativa.

Per tot això, d'acord amb les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

CAPÍTOL 1

Disposicions generals

Article 1

Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta instrucció establir les normes de procediment per a:

- a) L'execució, posada en servei i manteniment de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- b) L'actuació de les empreses que instal·len i mantenen les instal·lacions tèrmiques en els edificis, la del seu personal, així com la dels titulars d'aquestes instal·lacions.
- c) L'actuació de les entitats d'inspecció i control (EIC) habilitades per la Generalitat, pel que fa a l'aplicació en el territori de Catalunya de les normes relatives a les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Article 2

Àmbit d'aplicació

La present Instrucció és d'aplicació a l'execució, la posada en funcionament, l'ús, el manteniment, la inspecció i el control de les instal·lacions tèrmiques en els edificis destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene a través de les instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, i que es troben dins l'àmbit d'aplicació del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE de 29.08.2007), que aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

Resten excloses les instal·lacions corresponents a mitjans de transport aeris, marítims o terrestres, les quals es regeixen per disposicions especials.

Article 3

Requeriments de les instal·lacions

Les instal·lacions tèrmiques en els edificis compreses dins l'àmbit d'aplicació de l'article 2 anterior han de complir els requeriments del RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, els establerts pel Decret del Departament de la Presidència 21/2006, de 14 de febrer, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència, així com els establerts per la present Instrucció.

Article 4

Definicions

Als efectes de l'aplicació d'aquesta Instrucció, s'adopten els termes definits en l'apèndix 1 del RITE, els quals han de ser emprats en aquesta Instrucció amb el mateix significat i condicions. Així mateix, convé esmentar en aquesta Instrucció les definicions següents:

- Captador solar tèrmic: dispositiu dissenyat per absorbir la radiació solar i transmetre l'energia tèrmica així produïda a un fluid de treball que circula pel seu interior.
- Edifici: construcció sostrada amb parets en la qual s'empra energia per condicionar el clima interior. Pot referir-se a un edifici en el seu conjunt o a parts d'aquell que hagin estat dissenyades o modificades per ser utilitzades per separat.
- Energia convencional: aquella energia tradicional, normalment comercialitzada, que entra en el còmput del Producte Interior Brut de l'Estat.
- Equip d'energia de recolzament: generador que complementa l'aportació solar, la potència tèrmica del qual és suficient perquè pugui proporcionar l'energia suficient per cobrir la demanda prevista.
- Instal·lació individual: és la instal·lació en la qual la producció de calor i/o fred és independent per a cada usuari.
- Oficina de Gestió Empresarial (OGE): és la unitat administrativa que assumeix el paper de frontal de serveis a les empreses. S'entén per frontal el conjunt de serveis d'informació, assessorament, tramitació unificada i resolució, si escau, en tot allò que pugui afectar l'empresa en la seva relació amb l'Administració de la Generalitat.
- Potència tèrmica nominal (P): potència màxima que, segons determini i garanteixi el fabricant, pot subministrar un equip en funcionament continu, ajustant-se als rendiments declarats pel fabricant.
- Reforma d'una instal·lació tèrmica: d'acord amb l'article 2 del RITE, tot canvi que s'efectuï en la instal·lació i que suposi una modificació del projecte o memòria tècnica amb què va ser executada i registrada.
- Sistema solar prefabricat: són els que es produeixen sota condicions que es presumeixen uniformes i són oferts a la venda com a equips complets i llestos per instal·lar sota un sol nom comercial. Poden ser compactes o partits, i d'altra banda constituir un sistema integrat o bé un conjunt i configuració uniforme de components.
- Tècnic titulat competent: persona que està en possessió d'una titulació tècnica, universitària, que l'habilita per a l'exercici de l'activitat regulada en el RITE, d'acord amb les seves respectives especialitats i competències i determinada per les disposicions legals vigents.
- Titular de la instal·lació tèrmica: persona física o jurídica propietària o beneficiària d'una instal·lació tèrmica, responsable del compliment de les obligacions derivades de la normativa vigent davant l'Administració competent.

Article 5

Intervenció d'empreses instal·ladores-mantenidores

L'execució de les noves instal·lacions objecte d'aquesta Instrucció, de les seves reformes, la seva posada en servei i el seu manteniment i reparacions han de ser realitzades per empreses inscrites en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REITE), d'acord amb el que preveu el capítol 3 d'aquesta Instrucció.

Article 6

Classificació de les instal·lacions

6.1 No cal presentar a l'Administració cap tipus de documentació per acreditar el compliment reglamentari per a les instal·lacions tèrmiques següents:

- Instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o fred, amb potència tèrmica nominal P inferior a 5 kW.
- Instal·lacions d'energia solar amb equip d'energia de recolzament de P inferior a 5 kW, o bé, en cas de no existir equip de recolzament, o quan es tracti d'una reforma de la instal·lació tèrmica que únicament incorpori energia solar, la potència tèrmica resultant de multiplicar per 0,7 kW/m² la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats sigui inferior a 5 kW.
- Sistemes solars consistents en un únic element prefabricat.
- Instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics quan la potència tèrmica nominal P de cadascun d'ells o la seva suma sigui igual o inferior a 70 kW.

6.2 La resta d'instal·lacions, a efectes d'aquesta Instrucció, es classifiquen en les dues classes següents:

6.2.1 Instal·lacions de classe 1

Les instal·lacions de classe 1 es subdivideixen en les dues subclasses següents:

▪ Subclasse 1.1

La constitueixen aquelles instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o fred, amb P igual o superior a 5 kW, i inferior a 20 kW en calor o igual o inferior a 12 kW en fred, que no formin part d'una instal·lació d'energia solar com a equip de recolzament.

▪ Subclasse 1.2

La constitueixen les instal·lacions següents:

- Instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o fred, amb P igual o superior a 20 kW en calor o superior a 12 kW en fred, i igual o inferior a 70 kW.
- Instal·lacions d'energia solar amb equip d'energia de recolzament de P igual o superior a 5 kW i igual o inferior a 70 kW, o bé, en cas de no existir equip

de recolzament, o quan es tracti d'una reforma de la instal·lació tèrmica que únicament incorpori energia solar, la potència tèrmica resultant de multiplicar per $0,7 \text{ kW/m}^2$ la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats sigui igual o superior a 5 kW i igual o inferior a 70 kW.

6.2.2 Instal·lacions de classe 2

Aquest grup està constituït per les instal·lacions següents:

- Instal·lacions d'energia convencional, en règim de generació de calor o fred, amb P superior a 70 kW.
- Instal·lacions d'energia solar amb equip d'energia de recolzament de P superior a 70 kW, o bé, en cas de no existir equip de recolzament, o quan es tracti d'una reforma de la instal·lació tèrmica que únicament incorpori energia solar, la potència tèrmica resultant de multiplicar per $0,7 \text{ kW/m}^2$ la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats sigui superior a 70 kW.

6.3 Quan en un mateix edifici s'instal·lin diversos generadors de calor, de fred o d'ambdós tipus, a efectes de determinar la classe d'instal·lació es considerarà que en l'edifici hi ha una única instal·lació tèrmica, de potència tèrmica nominal suma de les potències tèrmiques nominals de cadascun dels generadors de calor o fred, sense comptar en aquesta suma, si també se n'hi instal·len, les instal·lacions solars.

6.4 Quan en un mateix edifici es realitzin únicament instal·lacions d'energia solar, a efectes de determinar la classe d'instal·lació s'aplicaran els articles 6.1 i 6.2 anteriors en allò referent a les instal·lacions solars.

Article 7

Reforma i trasllat d'instal·lacions

La reforma de les instal·lacions existents, de manera que s'alterin les seves característiques essencials, es classificarà en alguna de les classes 1 o 2 definides a l'article anterior, en funció de les característiques de la part d'instal·lació reformada.

El trasllat d'una instal·lació es considera, a efectes de classificació, com una nova instal·lació.

D'acord amb l'article 2.3 del RITE, tindran la consideració de reformes:

- a) La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents.
- b) La substitució d'equips generadors de calor o fred per uns altres de diferents característiques o l'ampliació del nombre de generadors.
- c) El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables.
- d) El canvi de l'ús previst de l'edifici.

Les instal·lacions que es reformin tot canviant el generador de calor, tindran en compte allò que s'indica en la Instrucció tècnica IT 1 del RITE referent a xemeneies (epígraf IT 1.3.4.1.3)

Article 8

Models de documents de tramitació

Per a la realització pels diferents agents que intervenen en la seguretat dels diversos tràmits administratius referents a les instal·lacions tèrmiques previstos per aquesta Instrucció, la Secretaria d'Indústria i Empresa del DIUE establirà i desenvoluparà els documents impresos models normalitzats ITE corresponents, el seu format i contingut i les instruccions per emplenar-los. Aquests impresos es trobaran disponibles en el web de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat.

CAPÍTOL 2

Procediment administratiu per a la posada en servei de les instal·lacions tèrmiques en els edificis

Article 9

Posada en servei d'instal·lacions de classe 1

9.1 Instal·lacions de subclasse 1.1

Abans de la posada en servei d'una nova instal·lació o reforma de subclasse 1.1, l'empresa instal·ladora-mantenidora que hagi realitzat la instal·lació lliurarà al titular un certificat segons el model d'imprès ITE-3 (*Certificat-Memòria de la instal·lació de classe 1*), el qual acreditarà que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

9.2 Instal·lacions de subclasse 1.2

9.2.1 Si la instal·lació no és d'energia solar, l'empresa instal·ladora-mantenidora presentarà prèviament, manualment per duplicat o per mitjans telemàtics, el certificat a què s'ha fet referència en l'apartat 9.1 anterior a l'oficina d'una EIC, acompanyat del plànol o esquema de la instal·lació.

Si la instal·lació és d'energia solar, l'empresa instal·ladora-mantenidora presentarà prèviament, manualment per duplicat o per mitjans telemàtics, a una EIC un certificat segons el model d'imprès ITE-5 (*Certificat-Memòria de la instal·lació de classe 1.2 amb energia solar*) acompanyat del plànol o esquema de la instal·lació.

9.2.2 L'oficina de l'EIC comprovarà que el certificat corresponent està emplenat correctament i que l'empresa instal·ladora-mantenidora es troba habilitada per dur a terme l'activitat. Un cop facturades les taxes establertes i les tarifes corresponents, li lliurarà, manualment o per mitjans telemàtics, còpia segellada del certificat (si és manualment, dues còpies segellades), en les quals figurarà el número de registre que correspon a la instal·lació en el Registre d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). L'empresa instal·ladora-mantenidora en lliurarà una còpia al titular de la instal·lació.

9.2.3 El contingut del certificat serà registrat per l'EIC en la seva base de dades, i d'acord amb els criteris establerts en el protocol aprovat per la Secretaria d'Indústria i Empresa del DIUE, serà bolcat en el Sistema d'informació d'expedients (SIE).

Article 10

Posada en servei d'instal·lacions de classe 2

10.1 Abans de la posada en servei d'una nova instal·lació o reforma de la classe 2, el titular o la persona que el representi presentarà, manualment o per mitjans telemàtics, a qualsevol de les oficines de les EIC la documentació, per triplicat, que s'indica a l'annex 1 d'aquesta Instrucció.

En cas de reforma d'una instal·lació existent, la documentació a presentar ha de fer referència únicament a la part reformada del conjunt de la instal·lació de què forma part.

10.2 A l'oficina de l'EIC escollida, es comprovarà que la documentació presentada és completa i formalment correcta, i un cop facturades les taxes establertes i les tarifes

corresponents, lliurarà a l'interessat, manualment o per mitjans telemàtics, una còpia segellada de l'expedient, així com un document que acrediti aquesta presentació (imprès *Sol·licitud* model ITE-1), en el qual figurarà, per a les noves instal·lacions, el número de registre (RITE) que li correspon en el registre d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

10.3 El contingut de l'expedient serà registrat per l'EIC en el seu sistema d'informació, i d'acord amb els criteris establerts en el protocol aprovat per la Secretaria d'Indústria i Empresa del DIUE, serà bolcat en el Sistema d'informació d'expedients (SIE). L'original de l'expedient amb la carpeta normalitzada ITE el trametrà l'EIC a l'òrgan territorial competent del DIUE.

Article 11

Solucions alternatives a les instruccions tècniques del RITE

En el cas d'instal·lacions en què l'autor de la documentació tècnica, sota la seva responsabilitat i prèvia conformitat del titular, opti per solucions tècniques diferents a les exigides en les instruccions tècniques IT del RITE, i sempre que les prestacions siguin, si més no, equivalents a les que s'obtidrien per l'aplicació de les solucions basades en les IT, caldrà actuar d'acord amb els apartats següents.

11.1 El projectista o autor de la documentació tècnica haurà d'adjuntar al projecte o documentació tècnica un apartat o annex clarament diferenciat on consti la prèvia conformitat del titular de la instal·lació, s'indiquin les desviacions respecte a les instruccions tècniques IT i les solucions alternatives, i es justifiqui que amb les solucions alternatives la instal·lació té unes prestacions equivalents a les que s'obtidrien amb el compliment de les IT.

11.2 Un cop executades la instal·lació i les solucions alternatives, la persona interessada presentarà a l'EIC la documentació prevista en els articles 9 o 10 d'aquesta Instrucció, segons escaigui, fent constar en el certificat de la instal·lació, a l'apartat d'observacions, les solucions alternatives adoptades.

11.3 Per a totes aquestes instal·lacions l'EIC, en el control documental i d'inspecció de la instal·lació que realitzi, d'acord amb l'article 16 d'aquesta Instrucció, comprovarà que les solucions alternatives proposades donen unes prestacions equivalents a les que s'obtidrien amb l'aplicació de les IT, que s'han executat correctament, i que el titular de la instal·lació hi ha donat la seva conformitat.

Article 12

Subministrament d'energia

L'empresa subministradora d'energia només procedirà al subministrament regular per a la instal·lació tèrmica quan el titular li faciliti els certificats al quals s'ha fet referència en l'article 9 (model ITE-3 o ITE-5) i o l'imprès *Sol·licitud* de l'article 10 d'aquesta Instrucció (model ITE-1), segons correspongui a la classe d'instal·lació. Excepte per a les instal·lacions de subclasse 1.1, aquests documents han d'estar segellats per una EIC.

En cas de que sigui necessari disposar d'energia per tal de realitzar proves en la instal·lació tèrmica abans de la seva posada en servei, el titular podrà sol·licitar, a través del procediment i instruccions establertes per l'òrgan competent del DIUE, un subministrament provisional d'energia únicament per realitzar les proves esmentades.

Article 13

Libertat d'instal·lació

L'execució de les noves instal·lacions objecte d'aquesta Instrucció, de les seves reformes, així com la seva posada en funcionament, no requereix autorització administrativa prèvia.

No obstant això, si la instal·lació es troba situada en un establiment que, d'acord amb el que preveu la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria, requereix autorització administrativa prèvia per a la seva instal·lació, reforma o trasllat, es requerirà, amb caràcter previ, l'obtenció d'aquesta autorització.

Article 14

Transmissió i desballestament de les instal·lacions

El titular de les instal·lacions tèrmiques en els edificis ha de comunicar a l'òrgan competent del DIUE, o a l'EIC que hagi fet la darrera actuació en la instal·lació, la transmissió de la instal·lació a un altre titular o el seu desballestament, presentant-li, de forma manual o telemàtica, la documentació indicada en l'annex 2 d'aquesta Instrucció per a cada cas. Tot això, dins el termini màxim de tres mesos des que es produeixi el fet.

CAPÍTOL 3

Manteniment, control i inspeccions de les instal·lacions tèrmiques en els edificis

Article 15

Manteniment de les instal·lacions

15.1 Les operacions de manteniment de les instal·lacions seran realitzades per empreses instal·ladores-mantenidores d'acord amb el disposa el RITE, i segons la classificació de les instal·lacions definida en l'article 6 d'aquesta Instrucció:

- a) Instal·lacions de classe 1 (subclasse 1.1 i subclasse 1.2):

S'ha de fer el manteniment per una empresa instal·ladora-mantenidora i d'acord amb les instruccions del *Manual d'ús i manteniment* de la instal·lació.

En les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008) que es puguin classificar en aquest apartat a), el manteniment per una empresa instal·ladora-mantenidora s'ha de fer, com a mínim, d'acord amb la taula 3.1, *operacions de manteniment i la seva periodicitat*, de la IT 3 del RITE.

- b) Instal·lacions de classe 2 de potència tèrmica nominal P inferior a 5.000 kW en calor i/o 1.000 kW en fred :

El titular de la instal·lació ha de tenir subscrit un contracte de manteniment amb una empresa instal·ladora-mantenidora, la qual ha de fer el manteniment d'acord amb el *Manual d'ús i manteniment* de la instal·lació.

En les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008) que es puguin classificar en aquest apartat b), el manteniment per l'empresa instal·ladora-mantenidora contractada s'ha de fer, com a mínim, d'acord amb la taula 3.1, *operacions de manteniment i la seva periodicitat*, de la IT 3, *manteniment i ús*, del RITE.

- c) Instal·lacions d'energia convencional de P igual o superior a 5.000 kW en calor i/o 1.000 kW en fred, i instal·lacions d'energia solar de calefacció o refrigeració de P superior a 400 kW:

El titular de la instal·lació ha de tenir subscrit un contracte de manteniment amb una empresa instal·ladora-mantenidora, i el manteniment ha de realitzar-se sota la direcció d'un tècnic titulat competent amb funcions de director de manteniment, ja sigui en la plantilla de personal del titular de la instal·lació o en la de l'empresa instal·ladora-mantenidora.

Aquests requisits són igualment d'aplicació a les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008) que es puguin classificar en aquest apartat c).

- 15.2 El titular de les instal·lacions podrà realitzar el manteniment de les seves pròpies instal·lacions sempre i quan compleixi els requisits indicats en l'article 19 d'aquesta Instrucció i estigui inscrit en el REITE.

- 15.3 Les instal·lacions tèrmiques en règim de generació de calor o fred, de potència tèrmica nominal P igual o superior a 5 kW, incloses les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008), han de disposar d'un *Registre d'operacions de manteniment* confeccionat per l'empresa instal·ladora-mantenidora, en el qual es recullin les operacions de manteniment i les reparacions que es produeixin.

- 15.4 Les instal·lacions tèrmiques en règim de generació de calor o fred, de potència tèrmica nominal P igual o superior a 5 kW, incloses les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008), han de disposar del *Certificat de manteniment* que les empreses instal·ladores-mantenidores hauran d'estendre anualment al titular de les instal·lacions a les quals realitzen el manteniment o el tenen contractat, d'acord amb el que preveu el RITE.

La Secretaria d'Indústria i Empresa del DIUE establirà el model de *Certificat de manteniment* i el seu format i contingut, el qual es trobarà disponible en el web de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat.

- 15.5 Les instal·lacions de fred que continguin una càrrega de gasos fluorats d'efecte hivernacle de 3 kg o més o amb equips segellats hermèticament de 6 kg o més, hauran de realitzar el control de fuites amb els procediments i periodicitat indicats en el

Reglament (CE) núm. 842/2006 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de maig de 2006 (DOCE de 14.06.2006).

Es consideraran professionals competents per realitzar el control de fuites, els professionals acreditats conforme l'article 5 del Reglament 842/2006 esmentat que pertanyin a una empresa instal·ladora-mantenidora inscrita en el REITE.

Article 16

Control de les noves instal·lacions i reformes

Per tal de vetllar pel compliment de les condicions reglamentàries de seguretat de les instal·lacions tèrmiques en els edificis, i de les actuacions de les empreses instal·ladores i tècnics projectistes i directors d'obra, així com dels titulars de les instal·lacions, i sens perjudici de llurs responsabilitats administratives, les entitats d'inspecció i control (EIC) habilitades per la Generalitat portaran a terme, sota la supervisió del DIUE i dels seus interventors tècnics, el control de les noves instal·lacions i reformes, mitjançant la selecció aleatòria d'expedients de posada en servei presentats en les EIC.

Aquest control consisteix en el control tècnic de la documentació presentada per a la posada en servei i amb el control-inspecció de la instal·lació, d'acord amb les instruccions i protocols aprovats per la Secretaria d'Indústria i Empresa.

Article 17

Procediment d'actuació en els controls de noves instal·lacions i reformes

17.1 Les EIC emetran una acta o dictamen de cada un dels controls i inspeccions que realitzin, i en trametran còpia al titular de la instal·lació, i també, si escau, a l'empresa instal·ladora-mantenidora ITE que hi hagi intervingut, a l'autor del projecte i al director d'obra.

Els models d'acta d'inspecció seran establerts en les instruccions i protocols aprovats per la Secretaria d'Indústria i Empresa.

17.2 Si com a resultat dels controls i inspeccions les EIC detecten defectes en el projecte o documentació presentada o en la instal·lació, qualificaran aquests defectes com a lleus (nivell I), greus (nivell II) o crítics (nivell III), d'acord amb els criteris establerts per la Secretaria d'Indústria i Empresa en el protocol corresponent.

17.3 En cas de defectes qualificats com a greus (nivell II), les EIC especificaran en l'acta d'inspecció que el titular de la instal·lació disposa d'un termini màxim per procedir-ne a la correcció.

Els terminis màxims d'esmena dels defectes seran els establerts en les instruccions i protocols aprovats per la Secretaria d'Indústria i Empresa.

Abans de que transcorri un mes des de la finalització dels terminis d'esmena indicats, el titular de la instal·lació haurà de trametre a l'EIC, de forma manual o telemàtica, un certificat signat per tècnic titulat competent o, en cas d'instal·lacions de classe 1, pel responsable de la l'empresa instal·ladora-mantenidora amb carnet professional ITE, conforme s'han executat les esmenes ordenades.

Si l'EIC no rep aquest certificat en el termini d'un mes, advertirà al titular per escrit, amb justificant de recepció, d'aquesta mancança, i li recordarà la necessitat de trametre'l i de la responsabilitat civil i penal en què pot incórrer si no esmena els defectes, sense perjudici de la sanció administrativa que se li pot imposar.

Transcorregut un mes des de la data de recepció de la comunicació de l'advertiment sense resposta del titular, l'EIC comunicarà de forma expressa la circumstància al servei corresponent del DIUE, per tal de que aquest procedeixi a les actuacions pertinents vers el titular.

17.4 En cas de defectes qualificats com a lleus (nivell I), les EIC faran constar en l'acta d'inspecció que els defectes han de ser corregits com més aviat millor.

17.5 En aquells casos en què l'EIC detecti un perill imminent per a les persones, els béns o el medi (defectes crítics, de nivell III), ordenarà al titular de la instal·lació que n'interrompi el funcionament de forma immediata, deixant notificació visible i precinte en la mateixa instal·lació, i tot informant de les causes que han determinat la decisió, ho comunicarà immediatament al servei competent del DIUE, el qual disposarà la suspensió del subministrament d'energia a la instal·lació.

La instal·lació no es podrà posar novament en funcionament sense que personal tècnic de l'EIC o del DIUE hagi comprovat la desaparició de les causes que havien motivat la paralització de la instal·lació, aixecant l'acta o dictamen corresponent.

CAPÍTOL 4

Empreses instal·ladores-mantenidores

Article 18

Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REITE)

Es crea el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REITE), adscrit a la Subdirecció general de Seguretat Industrial de la Secretaria d'Indústria i Empresa del DIUE.

Als efectes d'aquesta Instrucció s'entendrà per empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aquella que està inscrita en el Registre esmentat.

La inscripció en el registre i les tramitacions de les empreses en relació al REITE seran funcions exercides per l'Oficina de Gestió empresarial (OGE).

Article 19

Condicions per a la inscripció en el REITE

19.1 Els requisits necessaris per a la inscripció d'una empresa en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis són els següents:

- a) Estar l'empresa inscrita en el Registre d'establiments industrials de Catalunya (REIC).
- b) Estar l'empresa donada d'alta del corresponent règim de la Seguretat Social
- c) Disposar en plantilla amb dedicació completa d'un nombre d'operaris amb carnet ITE en nombre adequat al volum d'activitat, i com a mínim, un.

- d) Disposar dels mitjans tècnics materials adequats a la seva activitat.
- e) Tenir coberta la responsabilitat civil que pugui derivar-se de la seva actuació mitjançant una pòlissa d'assegurança per una garantia proporcional al risc i a la importància de les instal·lacions que prevegi realitzar i mantenir, amb una quantia mínima de 300.000 euros.

Aquesta cobertura mínima serà revisada anualment per la Secretaria d'Indústria i Empresa, d'acord amb les variacions de l'índex de preus al consum (IPC) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

19.2 Un cop inscrita en el REITE, l'empresa podrà iniciar l'activitat, sempre i quan hagi signat abans un contracte de control amb almenys una de les EIC.

19.3 Els titulars de les instal·lacions tèrmiques en els edificis que mantinguin les seves pròpies instal·lacions (automanteniment), han d'estar inscrits així mateix com a empreses instal·ladores-mantenidores en el REITE, tot complint els requisits indicats en l'article 19.1 anterior, llevat l'apartat a), quedant exempts també de complir l'article 19.2 anterior.

Article 20

Procediment per a la inscripció, modificació i renovació en el REITE

20.1 Per a la inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, l'empresa ha de justificar davant l'OGE que compleix els requisits definits a l'article 19 d'aquesta Instrucció.

La justificació dels requisits podrà ser efectuada en el marc d'adopció de mesures per a la simplificació administrativa, d'acord amb les disposicions que elabori el Govern de la Generalitat.

L'OGE, un cop revisada la documentació presentada i fet el pagament de la taxa corresponent, estendrà un certificat que acrediti la inscripció en el REITE, amb una validesa de 5 anys.

20.2 Abans que transcorrin els 5 anys, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de sol·licitar a l'OGE la renovació de la inscripció, presentant, per mitjà d'alguna de les formes indicades en l'apartat anterior, la documentació justificativa de que continua complint els requisits indicats en l'article 19 d'aquesta Instrucció, i a més a més, un informe elaborat per una EIC (informe de renovació) sobre les actuacions de l'empresa durant el període.

Si l'empresa continua complint els requisits esmentats, i l'informe de renovació és favorable, l'OGE estendrà a l'empresa el certificat de renovació de la inscripció en el REITE. Si l'informe és desfavorable, l'OGE trametrà l'informe a l'òrgan competent del DIUE i aquest resoldrà sobre la renovació o cancel·lació de la inscripció, tot comunicant-li a l'OGE la circumstància.

20.3 La inscripció en el REITE tindrà validesa sempre que no es modifiquin les dades registrals que figuren en el certificat d'inscripció esmentat. En cas d'alteració de les dades, l'empresa haurà de sol·licitar a l'OGE la pertinent modificació de la inscripció.

Article 21

Obligacions de les empreses instal·ladores-mantenidores

- 21.1 Les empreses instal·ladores-mantenidores tenen l'obligació de complir de forma permanent les condicions expressades a l'article 19 d'aquesta Instrucció mentre duri l'exercici de la seva activitat, i comunicaran a l'OGE, en el termini d'un mes, les altes i baixes dels seus operaris amb carnet professional ITE.
- 21.2 Les empreses instal·ladores-mantenidores són responsables de que els equips i elements que instal·lin disposin de les condicions reglamentaries per a la seva instal·lació i funcionament, mitjançant la corresponent homologació, certificació del fabricant, marcatge de conformitat a normes, o bé la certificació que la legislació vigent requereixi per a l'equip o element.
- 21.3 Les empreses instal·ladores-mantenidores han de lliurar als titulars de les instal·lacions que realitzin, a la seva posada en servei, la documentació següent:
- a) El projecte o memòria de la instal·lació executada.
 - b) El *Manual d'ús i manteniment* de la instal·lació executada.
 - c) Una relació dels materials i equips instal·lats, en la qual s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la corresponent documentació d'origen i garantia.
 - d) Els resultats de les proves de posada en servei realitzades d'acord amb la IT 2
 - e) Els exemplars per al titular dels impresos, un cop registrats, de la documentació per a la posada en servei prevista en els articles 9 i 10 d'aquesta Instrucció.
- 21.4 Les empreses instal·ladores-mantenidores han de portar un registre (manual o informatitzat) on constin les instal·lacions realitzades, identificades pel número d'inscripció (RITE), el seu titular, els aparells, les característiques, l'emplaçament, la data de posada en marxa, i les dades dels tècnics autors del projecte i del certificat de final d'obra, en el cas que hi intervinguin.
- 21.5 Les empreses instal·ladores-mantenidores hauran de realitzar les operacions de manteniment de les instal·lacions de classes 1 i 2 d'acord amb la Instrucció tècnica IT 3, *manteniment i ús*, del RITE, hauran de confeccionar el *Registre de les operacions de manteniment* de cada instal·lació que mantinguin, el qual lliuraran al titular i hi faran les anotacions pertinents, i hauran d'estendre anualment al titular el *Certificat de manteniment* previst en el RITE i d'acord amb l'article 15.4 d'aquesta Instrucció.
- 21.6 De les anomalies que es produeixen en el funcionament de les instal·lacions, les empreses instal·ladores-mantenidores n'informaran al titular i, si escau, a l'òrgan competent del DIUE.
- 21.7 Les empreses instal·ladores-mantenidores hauran de comunicar per escrit als titulars de les instal·lacions de les quals en fan el manteniment, que aquells tenen l'obligació d'encarregar a un agent competent d'inspecció, quan pertoqui i amb l'antelació necessària, la inspecció periòdica de les seves instal·lacions.

Article 22

Àmbit territorial d'actuació

Les empreses instal·ladores-mantenidores poden actuar per tot el territori de Catalunya, sense cap tràmit administratiu previ, tot fent constar en totes les seves actuacions el número de registre que se'ls hagi assignat en el moment de la inscripció en el REITE.

CAPÍTOL 5

Carnets professionals d'instal·lador-mantenidor

Article 23

Carnet d'instal·lador-mantenidor ITE

Es crea el carnet professional d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE), adscrit a la Subdirecció general de Seguretat Industrial.

L'obtenció, la inscripció en el registre de carnets i les tramitacions dels carnets ITE seran funcions exercides per l'OGE.

Article 24

Requisits per a l'obtenció del carnet ITE

24.1 Per obtenir el carnet professional ITE caldrà acreditar el compliment davant l'OGE els requisits establerts en l'article 42 del RITE. L'exercici d'aquesta activitat professional ha de realitzar-se en el si d'una empresa instal·ladora-mantenidora inscrita segons s'indica en l'article 19 d'aquesta Instrucció.

24.2 Les titulacions acadèmiques que donen accés directe al carnet seran les següents:

- Tècnic de grau superior del cicle formatiu professional de Manteniment i muntatge d'instal·lacions d'edifici i procés.
- Tècnic de grau mitjà del cicle formatiu professional de Muntatge i manteniment d'instal·lacions de fred, climatització i producció de calor.
- Tècnic de grau superior del cicle formatiu professional de Desenvolupament de projectes d'instal·lacions de fluids, tèrmiques i de manutenció, obtinguda en un centre educatiu reconegut pel Departament d'Educació, amb conveni amb l'abans anomenat Departament de Treball i Indústria sobre la matèria impartida, d'acord amb l'Ordre TIC/264/2003, de 2 de juny.
- Tècnic titulat competent amb atribucions específiques en matèries regulades pel RITE.

24.3 La titulació de Tècnic de grau superior del cicle formatiu professional de Desenvolupament de projectes d'instal·lacions de fluids, tèrmiques i de manutenció, obtinguda en un centre educatiu sense conveni amb l'abans anomenat Departament de Treball i Indústria, permetrà l'accés directe a l'examen o prova d'aptitud davant l'òrgan tècnic competent del DIUE.

24.4 S'admetran les titulacions que l'Administració de l'Estat amb competències declari com a equivalents a les esmentades, així com les titulacions equivalents que es determinin per aplicació de la legislació comunitària o d'altres acords internacionals amb països tercers, ratificats per l'Estat.

24.5 Si no es disposa de cap de les titulacions anteriors, la persona sol·licitant haurà de complir el següent:

- a) Rebre i superar un curs teòric-pràctic de coneixements bàsics i un altre de coneixements específics en instal·lacions tèrmiques en els edificis, impartit per una entitat reconeguda per la Secretaria d'Indústria i Empresa (SIE), d'acord amb el que disposa l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 10 de novembre de 1983, modificada per la de 31 de març de 1989. Els cursos tindran la duració i contingut indicats en els apartats 3.1 i 3.2 de l'apèndix 3 del RITE.
- b) Superar un examen o prova d'aptitud davant l'òrgan tècnic competent del DIUE.

En les sol·licituds d'examen per a l'obtenció del carnet, les entitats reconegudes empraran el procediment de tramitació telemàtica d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan competent del DIUE.

- c) Acreditar una experiència laboral d'un mínim de 3 anys en una empresa instal·ladora o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. A aquest efecte, la persona interessada haurà de presentar a l'OGE la documentació acreditativa següent:
 - Informe de vida laboral expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
 - Relació d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis per a les quals ha treballat.

Article 25

Entitats reconegudes per la SIE per impartir cursos

Les entitats que vulguin impartir els cursos de coneixements tècnics i coneixements específics, previstos a l'apartat b.2.1 de l'article 42 del RITE, hauran de complir amb els requisits establerts en els articles 5 i 6 de l'Ordre del Departament d'Indústria i Energia de 10 de novembre de 1983 (DOGC de 14.12.1983), modificada per la de 31 de març de 1989 (DOGC de 02.06.1989), i la Circular 3/88 DGSQI de 29 de febrer de 1988 i posteriors modificacions.

Les resolucions de reconeixement per actuar en l'àmbit de l'antic reglament del RD 1751/1998 queden sense efecte, i els centres que vulguin impartir cursos d'acord amb el nou RITE cal que sol·licitin una nova autorització presentant la documentació prevista en l'article 5 de l'Ordre DIE de 10 de novembre de 1983.

Article 26

Renovació i modificació del carnet ITE

Els carnets professionals ITE tindran validesa per a 5 anys mentre no s'alterin les dades que hi figurin referents tant al titular com a l'empresa on desenvolupa la seva activitat. Abans que transcorri aquest termini la persona interessada haurà de sol·licitar a l'OGE la renovació del carnet.

En cas d'alteració de les dades esmentades, el titular haurà de tramitar a l'OGE la corresponent modificació.

CAPÍTOL 6

Funcions i obligacions de les EIC

Article 27

Funcions i obligacions de les EIC

27.1 S'encomanen a les entitats d'inspecció i control (EIC), habilitades per la Generalitat en matèria de seguretat, qualitat i normativa industrial, i en relació a les instal·lacions tèrmiques en els edificis, les funcions següents:

- a) Efectuar el control administratiu de la documentació presentada per a la posada en servei de les noves instal·lacions tèrmiques en els edificis i de les reformes, així com de la documentació presentada per a la transmissió o desballestament de les instal·lacions.
- b) Efectuar, en la selecció aleatòria d'expedients, el control tècnic de la documentació presentada per a la posada en servei de les noves instal·lacions tèrmiques en els edificis i de les reformes, així com el control-inspecció de la instal·lació, d'acord amb les instruccions i protocols aprovats per la Secretaria d'Indústria i Empresa (SIE).
- c) Realitzar les inspeccions i proves de les instal·lacions que els encomani la SIE.
- d) Emetre els informes, actes o certificats corresponents a les actuacions abans descrites i trametre'ls a la SIE. Tots els documents han d'estar redactats en català.
- e) Complir els terminis per realitzar les actuacions abans descrites, d'acord amb les instruccions i protocols aprovats per la SIE.
- f) Efectuar, d'acord amb les instruccions aprovades per la SIE, el seguiment de la correcció dels defectes de seguretat detectats en el control aleatori de noves instal·lacions i reformes, tant de control tècnic de documentació com d'inspecció d'instal·lació.
- g) A partir de la data d'inscripció d'una empresa en el registre d'empreses instal·ladores-mantenidores, trametre a l'òrgan competent del DIUE, cada cinc anys, i per a les empreses amb les quals tingui contractada el control de l'activitat, un informe en relació amb les seves actuacions i amb el manteniment de les condicions establertes en l'article 18 d'aquest Decret.
- h) Donar informació als titulars de les instal·lacions tèrmiques en els edificis i a les empreses instal·ladores-mantenidores de les actuacions realitzades i de la situació dels expedients en els quals són part interessada, així com facilitar-los còpia de la documentació continguda en els expedients que els afectin.
- i) Donar als òrgans competents del DIUE la informació periòdica i facilitar-ne l'accés informàtic, en temps real, que s'estableixi en les instruccions i protocols aprovats per la SIE.

27.2 La supervisió de les actuacions de les EIC la faran els òrgans competents del DIUE i els seus interventors tècnics.

Article 28

Registre i arxiu de la informació

28.1 En relació a les instal·lacions tèrmiques en els edificis, les EIC mantindran els següents registres electrònics:

a) Registre del contingut d'expedients tramitats:

- Noves instal·lacions i reformes

La informació continguda en els expedients tramitats telemàticament, i la dels expedients tramitats manualment un cop mecanitzats, serà arxivada en la base de dades i degudament bolcada en el sistema d'informació d'expedients del DIUE.

b) Registre del contingut de les inspeccions realitzades:

- Actes de control aleatori d'inspecció de la documentació tècnica i inspecció de la instal·lació en noves instal·lacions i reformes.
- Documents generats pel seguiment per les EIC de la correcció dels defectes detectats en les inspeccions.

La informació obtinguda serà arxivada en la base de dades i degudament bolcada en el sistema d'informació d'expedients del DIUE.

c) Registre del contingut d'altres actuacions realitzades:

- Accidents
- Denúncies
- Incidències i qualsevol actuació no continguda en els apartats a) i b) anteriors.

La informació obtinguda serà arxivada en la base de dades i degudament bolcada en el sistema d'informació d'expedients del DIUE.

28.2 Tota la informació indicada en l'article 28.1 anterior serà així mateix accessible informàticament, en temps real, per als òrgans competents del DIUE a través de la xarxa de cada EIC o els sistemes que estableixin les instruccions i protocols aprovats per la SIE.

CAPÍTOL 7

Tarifes per a les actuacions de les EIC

Article 29

Tarifes aplicables per les EIC

En relació amb les actuacions previstes en aquesta Instrucció, les EIC habilitades per la Generalitat aplicaran les tarifes que es detallen tot seguit.

29.1 Noves instal·lacions i reformes

Pel control, l'estudi de la documentació preceptiva i la inspecció de les instal·lacions corresponents a expedients d'instal·lació o reforma, d'acord amb les instruccions i el protocol aprovat per la Secretaria d'Indústria i Empresa:

- a) Per cada certificat d'instal·lació de classe 1 que s'hagi de presentar (instal·lacions de subclasse 1.2): tarifa ITE A1 vigent.
- b) Per cada expedient d'instal·lació de classe 2:
 - Si la potencia tèrmica nominal en calor o fred és superior a 70 kW i fins a 150 kW: tarifa ITE A2 vigent.
 - Si la potencia tèrmica nominal en calor o fred és superior a 150 i fins a 300 kW: tarifa ITE A3 vigent.
 - Si la potencia tèrmica nominal en calor o fred és superior a 300 kW, s'aplicaran les tarifes horàries generals G1 i G2 vigents, amb un mínim igual a la tarifa ITE A3.

29.2 Control d'empreses instal·ladores-mantenidores

Pel control de l'actuació i l'adaptació a aquesta Instrucció i al RITE de cada empresa instal·ladora-mantenidora:

- a) A la formalització del contracte entre l'EIC i l'empresa instal·ladora-mantenidora: tarifa ITE B1 vigent.
- b) Per la realització de l'informe de renovació: tarifa ITE B2 vigent.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

Instal·lacions en tràmit i instal·lacions acollides a la Disposició transitòria 1ª del RD 1027/2007

Els expedients d'instal·lacions tèrmiques en els edificis que a l'entrada en vigor d'aquesta Instrucció estiguin en tràmit en les entitats d'inspecció i control (EIC), i els expedients d'instal·lacions acollides a la Disposició transitòria 1ª del RD 1027/2007 (la qual permet continuar aplicant l'antic reglament del RD 1751/1998 en determinats casos), seran resolts per les respectives EIC seguint els procediments vigents abans de l'entrada en vigor d'aquesta Instrucció.

Disposició transitòria segona

Empreses instal·ladores-mantenidores inscrites en el REIMITE

1. Les empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis que a la data d'entrada en vigor d'aquesta Instrucció estiguin inscrites en el registre REIMITE d'aquest Departament d'acord amb l'antic reglament del RD 1751/1998 en les dues especialitats A (calefacció i aigua calenta sanitària) i B (climatització), seran inscrites d'ofici en el nou registre REITE amb la mateixa data de caducitat de la inscripció que tenia en l'anterior registre REIMITE. Per a la renovació, hauran de justificar que compleixen els requisits exigits per al REITE, incloent el disposar almenys d'un operari amb el carnet ITE, així com presentar l'informe de renovació elaborat per una EIC, que inclourà les actuacions realitzades tant segons l'antic RITE com les realitzades segons el nou RITE.
2. Les empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis que a la data d'entrada en vigor d'aquesta Instrucció estiguin inscrites en el registre REIMITE d'aquest Departament d'acord amb l'antic reglament del RD 1751/1998 en una sola de les especialitats A o B, podran continuar inscrites en el REIMITE en l'especialitat corresponent i exercir l'activitat limitada a l'especialitat.

La inscripció de les empreses en el REIMITE podrà ser renovada al seu venciment de forma indefinida mentre es compleixin els requisits establerts a l'article 19 d'aquesta Instrucció (amb l'excepció de que els operaris podran ser de carnet IMCA o IMCL) i es limiti l'activitat a l'especialitat inscrita.

Disposició transitòria tercera

Carnets professionals IMCA i IMCL

1. Les persones que a la data d'entrada en vigor d'aquesta Instrucció disposin d'un dels dos carnets d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària (IMCA) o d'instal·lador-mantenidor de climatització (IMCL) emesos pel Departament competent d'acord amb l'antic reglament del RD 1751/1998, podran optar per continuar amb el mateix carnet IMCA o IMCL, o bé convalidar-lo pel nou carnet ITE, en ambdós casos en les condicions següents:

a) Continuïtat:

El carnet IMCA capacita al seu titular per realitzar i mantenir instal·lacions exclusivament de calefacció i aigua calenta sanitària, i l'exercici d'aquesta activitat professional podrà realitzar-la en el si d'una empresa instal·ladora-mantenidora de nova inscripció en el REITE que ja disposi d'un mínim d'un operari amb carnet ITE, o bé en una empresa instal·ladora-mantenidora inscrita en el REIMITE en especialitat A (d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de la disposició transitòria segona d'aquesta Instrucció), o bé en una empresa instal·ladora-mantenidora amb especialitats A i B inscrita d'ofici en el REITE (d'acord amb l'apartat 1 de la disposició transitòria segona).

El carnet IMCL capacita al seu titular per realitzar i mantenir instal·lacions exclusivament de climatització, i l'exercici d'aquesta activitat professional podrà realitzar-la en el si d'una empresa instal·ladora-mantenidora de nova inscripció en el REITE que ja disposi d'un mínim d'un operari amb carnet ITE, o bé en una empresa instal·ladora-mantenidora inscrita en el REIMITE en especialitat B (d'acord amb l'apartat 2 de la disposició transitòria segona d'aquesta Instrucció), o bé en una

empresa instal·ladora-mantenidora amb especialitats A i B inscrita d'ofici en el REITE (d'acord amb l'apartat 1 de la disposició transitòria segona).

Els carnets IMCA o IMCL podran ser renovats al seu venciment sense cap limitació mentre es compleixin els apartats anteriors.

b) Convalidació:

Els titulars d'un dels carnets IMCA o IMCL disposen de fins el termini del 01.03.2011 (3 anys des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Instrucció) per convalidar-los pel nou carnet ITE, prèvia superació d'un curs de formació complementària teòric-pràctic impartit per una entitat reconeguda per aquesta Secretaria d'Indústria i Empresa (SIE) d'acord amb l'article 24.5 d'aquesta Instrucció. Els cursos tindran la duració i contingut indicats en l'apèndix 3.3 del RITE, i en concret, el de l'apartat A.3.3.1 (temari del carnet d'instal·lador, de 120 hores), ja que l'apartat A.3.3.2 referent al carnet de mantenidor, es pot considerar englobat en el d'instal·lador.

Les entitats reconegudes que vulguin impartir els cursos complementaris caldrà que sol·licitin també una autorització específica per a aquests cursos presentant la documentació prevista en l'article 5 de l'Ordre DIE de 10 de novembre de 1983.

Les entitats reconegudes hauran d'introduir en el sistema d'informació del DIUE les dades referents als cursos complementaris que indiqui l'òrgan competent del DIUE.

La sol·licitud de convalidació es presentarà a l'OGE, tot presentant el carnet antic i justificant la superació del curs esmentat abans i la pertinença a la plantilla d'una empresa inscrita en el REITE o en el REIMITE de qualsevol especialitat A i/o B.

Mentre el seu titular no convalidi el carnet IMCA o IMCL, o un cop transcorregut el termini esmentat no ho hagi fet, caldrà que compleixi les condicions que s'indiquen en l'apartat a) anterior.

La data de caducitat del carnet ITE procedent de convalidació serà de 5 anys a comptar des de la data de convalidació.

2. Les persones que a la data d'entrada en vigor d'aquesta Instrucció disposin dels dos carnets d'instal·lador-mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària (IMCA) i d'instal·lador-mantenidor de climatització (IMCL) emesos pel Departament competent d'acord amb l'antic reglament del RD 1751/1998, podran convalidar-los pel nou carnet ITE.

A aquest efecte, hauran de fer la sol·licitud corresponent davant l'OGE, tot presentant els dos carnets antics i justificant la pertinença a la plantilla d'una empresa inscrita en el REITE o en el REIMITE de qualsevol especialitat A i/o B.

La data de caducitat del carnet ITE procedent de convalidació serà de 5 anys a comptar des de la data de convalidació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Instrucció entrarà en vigor l'1 de març de 2008

Antoni Soy i Casals
Secretari d'Indústria i Empresa

Barcelona, 27 de febrer de 2008
EC/ec

ANNEX 1: Documentació a presentar per a la posada en servei de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

ANNEX 2: Documentació a presentar per a la transmissió i desballestament de les instal·lacions.

ANNEX 1

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA POSADA EN SERVEI D'UNA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA

1. NOVA INSTAL·LACIÓ

A) INSTAL·LACIONS DE CLASSE 1

A.1 Instal·lacions sense energia solar (subclasses 1.1 (*) i 1.2):

- a) Imprès "Certificat-Memòria d'instal·lació de classe 1 sense energia solar" model ITE-3
- b) Plànol o esquema de la instal·lació
- c) En cas d'acolliment a les disposicions transitòries del RD 314/2006 que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o en cas de no compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència, còpia de documents justificatius (veure punts 10 a 13 de l'apartat B) següent, instal·lacions de classe 2).

(*) En cas de subclasse 1.1 la documentació esmentada no cal presentar-la a una EIC, només l'ha de lliurar l'empresa instal·ladora al titular.

A.2 Instal·lacions amb energia solar (subclasse 1.2):

- a) Imprès "Certificat-Memòria d'instal·lació de classe 1.2 amb energia solar" model ITE-5
- b) Plànol o esquema de la instal·lació
- c) En cas d'acolliment a les disposicions transitòries del RD 314/2006 que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o en cas de no compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència, còpia de documents justificatius (veure punts 10 a 13 de l'apartat següent B) instal·lacions de classe 2).

B) INSTAL·LACIONS DE CLASSE 2

- 1) Imprès de sol·licitud model ITE-1
- 2) Fotocòpia del DNI de la persona física signant de la sol·licitud i del NIF del titular (persona física o jurídica) de la instal·lació.
- 3) Croquis de l'emplaçament geogràfic de la instal·lació
- 4) Projecte signat per un tècnic titulat competent i visat pel col·legi oficial corresponent. En el projecte s'inclourà, d'acord amb l'article 16 del RITE, la informació següent:

- a) Justificació de que les solucions proposades compleixen les exigències del RITE de benestar tèrmic e higiene, d'eficiència energètica i de seguretat, així com altres normatives de seguretat industrial que siguin d'aplicació.
- b) Característiques tècniques mínimes que han de reunir els equips i materials que conformen la instal·lació projectada, així com les seves condicions de subministrament i execució, les garanties de qualitat i el control de recepció en obra que calgui realitzar.
- c) Verificacions i proves que han d'efectuar-se per realitzar el control de l'execució de la instal·lació i el control de la instal·lació acabada.
- d) Les instruccions d'ús i manteniment d'acord amb les característiques específiques de la instal·lació, mitjançant l'elaboració d'un "*Manual d'ús i manteniment*" que contindrà les instruccions de seguretat, maneig i maniobra, així com els programes de funcionament, manteniment preventiu i gestió energètica de la instal·lació projectada, d'acord amb la IT 3 del RITE.

5) Certificat d'instal·lació i proves de classe 2, segons imprès model ITE-2

Serà signat tant per l'empresa instal·ladora com pel tècnic titulat director d'obra.

6) Declaració CE de conformitat dels equips a pressió de la instal·lació tèrmica

- a) Equips a pressió i conjunts de categoria I a IV fabricats d'acord amb el RD 769/1999, de 7 de maig, d'aplicació de la Directiva 97/23/CE sobre equips a pressió:

Tot tenint en compte les definicions de l'apartat 2.1 "equips a pressió" i de l'apartat 2.1.5 "conjunts" de l'article 1 del RD 769/1999, cal presentar les declaracions CE de conformitat de tots els *equips a pressió* o *conjunts*, incloent les declaracions CE de conformitat dels *accessoris de seguretat*, *accessoris a pressió* i *canonades*. En el cas de que el marcatge CE de l'equip o conjunt ampari també els accessoris i/o canonades esmentats, únicament s'ha de presentar la declaració CE de conformitat de l'equip o conjunt.

- b) Equips a pressió i conjunts afectats per l'article 3.3 del RD 769/1999:

No cal presentar cap documentació, però l'empresa instal·ladora i, si escau, el tècnic titulat director d'obra es responsabilitzaran de que es compleix el que s'indica en l'article 3.3 esmentat: identificació de l'equip o conjunt, identificació del fabricant o representant legal, i comprovació de que s'han lliurat al titular les instruccions d'utilització.

- c) Aparells a pressió acollits al RD 1244/1979, de 4 d'abril, que aprova el Reglament d'aparells a pressió:

En lloc de declaració CE de conformitat, cal aportar el certificat de construcció i acta de prova hidràulica de cada aparell model normalitzat AP1 o model del fabricant, i si escau, acta d'inspecció periòdica.

En el cas d'equips frigorífics compactes, semicompactes o d'absorció hermètics, acollits al RD 1244/1979, cal tenir en compte que l'empresa

instal·ladora és responsable, subsidiàriament al fabricant, de que aquests aparells disposin dels certificats i plaques d'identificació reglamentàries.

7) Per a generadors de calor:

o Calderes:

- Declaració CE de conformitat a la Directiva 92/42/CEE sobre requisits mínims de rendiment (RD 275/1995, modificat pel RD 1369/2007, de 19 d'octubre, de transposició de la Directiva 2005/32/CE, sobre requisits de disseny ecològic de productes que utilitzen energia).
- En cas de calderes a gas, certificat CE de conformitat a la Directiva 90/396/CEE d'aparells de gas (RD 1428/1992).

o Generadors d'aire calent:

- En cas de generadors a gas, certificat CE de conformitat a la Directiva 90/396/CEE d'aparells de gas (RD 1428/1992).
- En cas de generadors de combustible líquid, declaració CE de conformitat a la Directiva 89/392/CEE de màquines i modificacions posteriors (RD 1435/1992 i RD 56/1995).

o Xemeneies modulars metàl·liques:

- Declaració CE de conformitat a la Directiva 89/106/CEE sobre productes de construcció (RD 1630/1992, modificat pel RD 1328/1995).

8) Per a generadors de fred:

- En cas de generadors a gas, certificat CE de conformitat a la Directiva 90/396/CEE d'aparells de gas (RD 1428/1992).
- Certificat d'estanquitat dels circuits frigorífics, d'acord amb la ITC MI-IF-010 del Reglament de plantes i instal·lacions frigorífiques (imprès model IF-6).

És obligatori en instal·lacions centralitzades i instal·lacions d'unitats per elements amb circuits frigorífics realitzats en obra. També és obligatori en el cas d'equips compactes, semicompactes o d'absorció hermètica que no disposin de declaració CE de conformitat d'equip a pressió, en el qual cas el certificat d'estanquitat serà emès pel fabricant. També aquí es dona la responsabilitat subsidiària de l'empresa instal·ladora-mantenidora amb el fabricant, respecte al fet que els equips disposin del corresponent certificat d'estanquitat del fabricant.

No cal presentar el certificat d'estanquitat en el cas d'equips compactes, semicompactes o d'absorció hermètica que disposin de declaració CE de conformitat d'equip a pressió.

9) Contracte de manteniment

No cal presentar-lo en cas de que la empresa instal·ladora-mantenidora sigui el propi titular de la instal·lació i estigui inscrita en el REITE com a automanteniment

10) Sol·licitud de llicència d'obres de l'edifici de nova construcció o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent on consti la data de registre d'entrada de l'ajuntament corresponent.

- En relació al RITE: si la instal·lació s'ha acollit a la DT1^a del RD 1027/2007, aquesta data ha de ser anterior a 29.02.2008
- En relació al CTE: si l'edifici està exclòs de l'aplicació del CTE, aquesta data ha de ser anterior a 29.03.2006. Si l'edifici està acollit a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 del RD 314/2006, la data ha de ser anterior a 29.09.2006, i si està acollit a l'apartat 2, anterior a 29.03.2007.

Aquest document només s'ha de presentar en aquests 4 casos indicats.

11) Escrit de la persona interessada indicant que l'edifici s'ha acollit a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 i/o apartat 2 del RD 314/2006. Aquest document només s'ha de presentar en aquest cas.

12) Declaració de la persona interessada conforme les obres de l'edifici,

- han començat abans del 29.02.2008, en cas d'acollir-se a la DT1^a del RD 1027/2007(RITE)
- han començat 3 mesos després, com a màxim, de la data de concessió de la llicència d'obres, en el cas de que l'edifici s'hagi acollit a la disposició transtòria 2^a apartat 1 i/o apartat 2 del RD 314/2006 (CTE).

Aquest document només s'ha de presentar en aquests 2 casos indicats.

13) Document acreditatiu de la data de visat del projecte de construcció de l'edifici nou o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent. Si la data és anterior a 16.08.2006, la instal·lació no està afectada pel Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC de 16.02.2006), pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Aquest document només s'ha de presentar en aquest cas.

2. REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ

En el cas de reforma d'una instal·lació existent de classe 1 o 2, s'ha de presentar tota la documentació que s'indica a l'apartat 1 anterior corresponent a cada classe i subclasse, però fent referència únicament a la part reformada del conjunt de la instal·lació de la qual forma part, i a més a més:

- Fotocòpia de la inscripció de la instal·lació existent

Aquest document s'haurà de presentar mentre el sistema informàtic de base de dades del DIUE no permeti la comprovació automàtica de les dades inicials de la instal·lació.

ANNEX 2

1. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A UN CANVI DE TITULARITAT

- 1) Fotocòpia de la inscripció de la instal·lació.

Aquest document s'haurà de presentar mentre el sistema informàtic de base de dades del DIUE no permeti la comprovació automàtica de les dades inicials de la instal·lació.

- 2) Fotocòpia del DNI o NIF del nou titular.
- 3) Justificació del canvi de titular: document notarial o document privat signat per ambdues parts (per causa justificada poden ser admesos altres documents justificatius que no continguin la signatura del titular cessant, tal com declaració d'entitat de caràcter públic, testimoni de dues persones solvents que no depenguin del nou titular, etc.). Quan el document és privat les signatures han de ser reconegudes per una entitat bancària.

Si la instal·lació es troba en un establiment industrial, és necessari únicament justificar que s'ha fet el canvi de titularitat en el Registre d'establiments industrials de Catalunya REIC), presentant còpia del certificat corresponent.

- 4) Contracte de manteniment a nom del nou titular, si escau.

No cal contracte de manteniment en cas d'automanteniment (el nou titular està inscrit en el REITE), o en cas d'instal·lacions de classe 1.

2. COMUNICACIÓ DEL DESBALLESTAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ (BAIXA DE LA INSCRIPCIÓ)

- Escrit de la persona interessada comunicant el desballestament de la instal·lació, amb l'adreça i número de registre RITE de la instal·lació, el qual serà donat de baixa.

En el cas d'instal·lacions de refrigeració, caldrà indicar l'empresa que realitzi el tractament ambiental dels residus generats i la gestora de residus involucrada.