

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

En què consisteixen els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges?

Els ajuts per a la rehabilitació consisteixen en:

- »subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres, i
- »préstecs protegits

per ajudar a finançar les obres de rehabilitació **en edificis d'ús residencial i en habitatges individuals**, en quatre tipus de programes.

En el cas d'obres en edificis d'ús residencial

% Pressupost protegible

Màxim per habitatge o local

1. Programa de rehabilitació d'edificis amb patologies, deficiències i risc

a. Patologies estructurals:

estabilitat, solidesa i seguretat

50%

7.000 €

b. Deficiències constructives que afecten l'habitabilitat

25%

2.000 €

c. Reparació dels elements puntuals que representen un risc

25%

800 €

2. Programa d'accessibilitat

a. Instal·lacions d'ascensors amb creació d'itineraris practicables

60%

6.000 €

b. Instal·lacions d'ascensors

45%

5.500 €

c. Supressió de barreres arquitectòniques

25%

200 €

3. Programa d'instal·lacions comunitàries

Adequació d'instal·lacions existents: aigua, electricitat, gas canalitzat i sanejament

40%

2.600 €

4. Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica

a. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic

1. Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures, formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres

60%

7.700 €

2. Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar

40%

4.000 €

3. Intervenció en les obertures formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres

40%

3.000 €

b. Instal·lació d'energies alternatives per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica

40%

4.000 €

Aquestes subvencions són compatibles entre sí i poden ser acumulades.

Quines subvencions es poden sol·licitar?

Les subvencions que es poden obtenir depenen del tipus d'obres, i de si s'actua en el conjunt de l'edifici o en un habitatge individual, i es determinen sempre com un percentatge del pressupost protegit*, amb un import màxim.

Quan es pot sol·licitar aquesta subvenció?

Aquesta subvenció està subjecta a convocatòries anuals, i s'ha de sol·licitar dins els terminis que les convocatòries especifiquen.

En el cas d'obres en **habitatges individuals**

	% Pressupost protegit	Màxim per habitatge o local
1. Programa d'habitabilitat		
Obtenció de les condicions mínimes d'habitabilitat	40%	8.400 €
2. Programa d'adequació d'instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament		
Millora d'instal·lacions per adequar-les a la normativa vigent	25%	700 €
3. Programa d'adaptació de l'habitatge per a persones amb problemes de mobilitat		
Adaptació interior de l'habitatge	40%	7.200 €
4. Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica		
a. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic		
1. Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures, formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	60%	7.700 €
2. Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar	40%	4.000 €
3. Intervenció en les obertures formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	40%	3.000 €

Aquestes subvencions són compatibles entre sí i poden ser acumulades.

* És el pressupost que l'Administració reconeix com a susceptible de protegir, a partir del pressupost d'obra/es de l'empresa/ses que presenta la persona sol·licitant.

Per a més informació:

012

<http://www.gencat.cat/habitatge>

Secretaria d'Habitatge i delegacions territorials d'Habitatge
Oficines locals d'habitatge

